

Saalnutzungsvereinbarung

des Vereins RedSapata Kulturinitiative, Standort Sonnenstein Loft,
Sonnensteinstraße 11-13, 4.OG, 4040 Linz

Diese Vereinbarung regelt die Nutzung der Räumlichkeiten der RedSapata Kunst-, Kultur- und Tanzinitiative durch die oben genannte Person/Verein/Institution.

Der Verein RedSapata ist weder Organisator:in noch Verwalter:in der Aktivitäten, die in den Räumlichkeiten der RedSapata Kulturinitiative von der oben genannten Person/Verein/Institution durchgeführt werden. Sie stellt lediglich den Raum zur Verfügung. Die Verantwortung dafür trägt die oben genannte Person.

Kooperationsveranstaltungen sind möglich, in diesen Fällen gilt eine separate Vereinbarung.

Jedoch behält sich RedSapata vor, die Saalnutzung einzuschränken oder aufzuheben, sollte die Hausordnung oft oder grob missachtet oder das Gesetz verletzt werden.

Bedingungen & Vereinbarungen:

A) Der/die Benutzer:in verpflichtet sich, mit den Räumlichkeiten und den überlassenen Ausstattungsmitteln **sorgfältig und rücksichtsvoll** umzugehen, nur für den angezeigten Zweck zu nutzen, Schäden und Verluste zu vermeiden bzw. sämtliche Beeinträchtigungen an der Nutzungssache anzuzeigen und zu ersetzen.

B) Der/die Benutzer:in übergibt die Räumlichkeiten und Ausstattungen im gereinigten und aufgeräumten Zustand, wie bei der Übernahme vorgefunden. Mitgebrachte Speisen und Getränkebehältnisse müssen selbst entsorgt werden.

C) Innerhalb des Gebäudes ist ausdrückliches **Rauchverbot!**

D) Der/die Nutzer:in ist für sämtliche mit dieser Nutzung erforderlich werdenden Genehmigungen und Zulassungen selbst verantwortlich (Gemeinde, Ordnungsamt; Aufführungsgebühren, AKM, Künstlersozialkasse, usw.).

E) Der/die Nutzer:in ist verantwortlich für die Sicherheit seiner Besucher und Gäste. RedSapata gewährt für die private Nutzung keinen Versicherungsschutz, dafür ist der Nutzer selbst verantwortlich.

F) **Grobe und für einen längeren Zeitraum bleibende Veränderungen** müssen von RedSapata genehmigt werden.

Grobe Veränderungen sind: Veränderungen der Wände, Decke, Boden. (Wie Bohren, Fixieren von Gegenständen an Deckenkonstruktion, Austauschen der Bodenbeläge, Bemalen der Wände.

Für die Nutzung der Deckenkonstruktion als auch für Veränderungen der Saalelektrik ist eine Beratung und die Erlaubnis des Haustechnikers einzuholen.

Der/die Nutzer:in übernimmt die volle Verantwortung für Schäden, die von seinem Equipment oder durch unsachgemäße Verwendung des Inventars von RedSapata am Gebäude / Personen verursacht werden.

G) RedSapata übernimmt keine Haftung für liegengeliebene Gegenstände und zwischengelagertes Eigentum der Nutzer:innen.

H) RedSapata kann jederzeit von dieser Vereinbarung Abstand nehmen oder zurücktreten, wenn der/dier Nutzer:in seine/ihre Verpflichtungen aus dieser Vereinbarung nicht erfüllt oder die Nutzungsbedingungen nicht einhält.

I) Die Nutzer:in stellt RedSapata von Ansprüchen Dritter frei, die im Zusammenhang mit der Durchführung der Nutzung geltend gemacht werden.

J) Im Falle von Kooperationen ist das Logo des Vereins in sämtlichen

Veröffentlichungen in schriftlicher und virtueller Form anzuführen. Für externe Raumnutzer:innen ohne Kooperationsvereinbarung gilt es, das Sonnenstein Loft als Austragungsort nur als solches zu benennen, aber von der Verwendung des Logos oder Beschreibungen, die auf eine Kooperation hindeuten, Abstand zu nehmen.

l) **One-Voice-Policy:** Aktivitäten der/des Veranstalter:in sowie des Vereins RedSapata (und somit auch Aktivitäten innerhalb des Standorts Sonnenstein Loft) werden in beidseitigem Einvernehmen nur in positiver gegenseitiger Darstellung nach außen getragen falls überhaupt eine öffentliche Repräsentation erwünscht oder notwendig wird. Diese gehört im Vorfeld abgesprochen und festgelegt. Die inhaltliche Ausrichtung des Vereins oder der Aktivitäten ist weder zu mutmaßen noch in irgendeiner Weise ohne Absprache nach außen zu tragen. Verstöße gegen diese Policy stellen einen Kündigungsgrund dar. Rechtliche Schritte können folgen. Der Verein ist in keiner Weise als verbunden zur/m Raumnutzer:in (abhängig, schuldend, beteiligt, verantwortlich für die Aktivitäten etc.) darzustellen.

Hausordnung und Hinweise für Saalnutzer/Mieter (Stand Jänner 2023) RedSapata @Sonnenstein Loft

1. Der Raum ist ordentlich, so wie er übernommen wurde, zu hinterlassen.
2. Die Tanzböden dürfen nicht mit Straßenschuhen betreten werden.
3. Es besteht generelles Rauchverbot.
4. Bei Verlassen des Raumes müssen alle Lichter, die Musikanlage abgeschaltet, die Fenster geschlossen und die Stiegenhaustür verriegelt werden.
5. Verwendetes Geschirr bitte selber spülen und ordentlich zurückstellen.
6. Auf Mülltrennung achten. Müll ist selbst zu entsorgen. Container für Plastik, Papier und Restmüll befinden sich im Hof. Glas & Aluminium befindet sich an der Ecke Reindlstraße/Gerstnerstraße.
7. Es dürfen nur Plastikflaschen bzw. Behälter, die nicht brechen (also kein Glas!), mit in den Tanzraum genommen werden.
8. Ab 22 Uhr sind die Fenster zu schließen und die Vorhänge zuzuziehen (Nachtruhe der Nachbarn) - bei lauter Musikdarbietung vor 22 Uhr sind die Fenster ebenso geschlossen zu halten und die Vorhänge zuzuziehen. Stoßlüften ist selbstverständlich bei leiser Musik erlaubt. Mehrkosten durch einen Polizeieinsatz ist vom Veranstalter zu tragen.
9. Die Lage der Feuerlöscher und Notausgangswege ist vor Beginn der Veranstaltung vor Ort abzuklären.
10. Ab 50 Personen ist ein Ordnungsdienst bei der Stiegenhaustür abzustellen (feuerpolizeiliche Maßnahme).
11. Parken im Hof ist nicht erlaubt. Zulieferungen sind nach Absprache möglich.
12. Gesetzliche Maßnahmen und Kontrollen (Verordnung zu Covid 19 und Ähnliches) sind vom Veranstalter nachzukommen und zu überprüfen.

RedSapata, c/o Sonnenstein Loft, Sonnensteinstrasse 11-13, 4040 Linz